

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 1

**Datum jednání:** 20.01.2025  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.00 hodin  
**Konec jednání:** 17.10 hodin

### Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

**Počet přítomných členů:** : 10

**Přítomni - distanční účast:** Robert Pecka, Jaroslav Musil, Filip Brückner, František Sarauer, Filip Málek, Monika Bunžová, Jaroslav Tingl  
Tomáš Katz – příchod v 17,03 hod  
Pavel Musil - příchod v 17,03 hod  
Petra Sedláčková - příchod v 17,03 hod

**Omluven:** Apolena Ondráčková

**Nepřítomen, neomluven:** 0

**Přítomní hosté:** 0

**Počet stran:** 3

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

### **Program jednání:**

1. Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky.
2. Žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru pod názvem „VN připojení polyfunkčního objektu Churchill Square III, parc.č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5, k.ú. Vinohrady, Praha 2, parc.č. 175/2, 4333/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
3. Různé

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

### **Jednání:**

#### **Ad 1)**

**Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky.**

Společnost The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., (dále jen „Společnost“), provozovatel restaurace Philly and Co´s Original Cheesesteaks, Tachovské nám. 649/3, Praha 3, požádala MČ P3 o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska pro umístění restaurační předzahrádky na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, o výměře 50,72 m2, a to na období od 15.4. do 15.10.2025.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku

ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

V roce 2024 provozovala Společnost restaurační zahrádku na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, a to na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2024/00654/OMA-ONNM, ze dne 10.5.2024. Nájem byl ukončen ke dni 31.10.2024. Nebyly evidovány dluhy na nájemném.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky, společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474.“**

Hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 2)

**Žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru pod názvem „VN připojení polyfunkčního objektu Churchill Square III, parc.č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5, k.ú. Vinohrady, Praha 2, parc.č. 175/2, 4333/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.**

Dne 18.12.2024 obdržela MČ P3 od pana [redacted] na základě zplnomocnění od investora záměru, společnosti České dráhy a.s., žádost o vydání plné moci k jednání na odboru památkové péče MHMP ve věci projednání záměru připojení kabelu vysokého napětí (VN) v rámci plánovaného záměru výstavby polyfunkčního objektu pod názvem „VN připojení polyfunkčního objektu Churchill Square III, parc.č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5, k.ú. Vinohrady, Praha 2, parc.č. 175/2, 4333/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

MČ P3 se může vyjadřovat pouze k dotčenému pozemku parc.č. 175/2, k.ú. Žižkov, vedenému na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, o výměře 4667 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3. Předmětný pozemek je součástí veřejné zeleně na náměstí Winstona Churchilla, Praha 3.

Žádost se týká připojení kabelu vysokého napětí (VN) pro plánovanou novostavbu objektu, která bude umístována na pozemcích na území MČ P2.

Udělení plné moci pro jednání s odborem památkové péče MHMP je prvotním krokem, aby mohl investor záměr začít projednávat s příslušnými dotčenými orgány. Udělená plná moc bude specifikována pouze jako plná moc pro účely projednání záměru s památkáři, v žádném případě nebude nahrazovat souhlas vlastníka se stavebním záměrem. O ten je investor povinen požádat v případě, že bude zahájeno řízení o projednání stavebního záměru na příslušném odboru výstavby.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP, a OKÚ odd. ÚR:

- OOŽP odd. OSZI souhlasí s vydáním plné moci. Vzhledem k tomu, že samotná přípojka následně zasáhne pozemek ve svěřené správě MČ P3 bude do budoucna zapotřebí vyřešit majetkoprávní vztahy, kde budou specifikovány podmínky realizace stavby.
- OKÚ odd. ÚR vnímá vydání plné moci pouze jako formální, přičemž z pohledu územního rozvoje bude projekt stavby projednáván samostatně a samospráva MČ P3 by její přípravu mohla/měla korigovat z celkového pohledu a v detailech, týkajících se omezení dopravy stavbou a dopadů vyvolané dopravní zátěže (odbor dopravy), eventuálních zásahů do zeleně (OOŽP) nebo případně korekcí nad způsobem cyklo/pěšího napojení ve směru od Vítkova do prostoru hlavního nádraží. Přestože připravovaná výstavba leží v území městské části P2, samospráva MČ P3 vnímá její dopady do „svého území“ jako významné, a to hlavně z hlediska dopravní problematiky. Na základě doporučení pana radního Dobeše by bylo vhodné spolu s vydáním plné moci požádat investora záměru a jeho projektanty o představení celého projektu, což by mohlo proběhnout formou prezentace s debatou v rámci některého z jednání „Komise pro dopravu a uliční prostranství RMČ P3“.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci projednání záměru připojení kabelu vysokého napětí (VN) pro plánovaný záměr výstavby polyfunkčního objektu pod názvem „VN připojení polyfunkčního objektu Churchill Square III, parc.č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5, k.ú. Vinohrady, Praha 2, parc.č. 175/2, 4333/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“, pro pana Mgr. [redacted], a to pouze ve vztahu k dotčenému pozemku parc.č. 175/2, k.ú. Žižkov, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3 a žádá OÚR o zajištění výzvy, směřující k investorovi záměru, k představení celého projektu.“**

Hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)**  
**Různé**  
Bez příspěvku.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....